

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429 /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 806/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 1164/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 02 số 15.2/PLHĐ-ĐGPN ngày 19/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Phương Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 384/TB-ĐGPN ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Phương Nam;

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông **Thạch Phal** và Bà **Phương Kim Cúc**. Cùng địa chỉ: số 263/103 Phú Lợi, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 263/103 Phú Lợi, khu vực 10, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng (cũ) lập ngày 14/5/2025.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính);
- Tại số 263/103 Phú Lợi, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 263/103 Phú Lợi, khu vực 10, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 24/11/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính);

5) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

+ Giá khởi điểm: **1.332.131.783 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, một trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

Tiền đặt trước: **199.000.000 đ.**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/1 hồ sơ.**
- Bước giá: 2%/1 bước giá, không hạn chế giá trả tối đa.

6) Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 24/12/2025 tại Văn phòng Công ty.
- **Địa điểm:**
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.
 - + Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).



Tài sản đấu giá tọa lạc tại: số 263/103 Phú Lợi, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 263/103 Phú Lợi, khu vực 10, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ);

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng đại diện Cần Thơ: Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

2) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 42, diện tích $77,3m^2$, loại đất ODT. Tọa lạc tại khóm 3, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (Trước đây là khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng); Căn nhà trên đất: Kết cấu khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái tol, đỡ gỗ, trần laphong và một phần thạch cao, cửa nhôm, được xây dựng hết đất – theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB379827, sổ vào sổ cấp GCN: CH06857 do UBND thành phố Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 14/12/2015 cho bà Phương Kim Cúc đứng tên.

Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạt thực tế như sau:

Tổng diện tích: $74,9m^2$, Mục đích sử dụng: ODT.

+ Hướng Đông giáp thửa đất 478 có số đo $3,31m$;

+ Hướng Tây giáp Hẻm 263 đường Phú Lợi có số đo $3,26m$;

+ Hướng Nam giáp thửa đất 548 có số đo: $2,0m + 19,7m + 1,1m$.

+ Hướng Bắc giáp thửa đất 130 có số đo $2,0m + 19,7m + 1,1m$.

Tài sản gắn liền với đất là:

Căn nhà trệt có diện tích $(3,26m + 3,31m) \times 19,7m = 64,7m^2$: Kết cấu nhà: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch ốp gạch men cao $1,2m$; nền lát gạch men; trần Laphong thạch cao, mái tol, đỡ mái bằng sắt.

Phần mái che: Mái che trước: $2,7m + 3,26m = 8,8m^2$; Kết cấu: mái tol, đỡ mái bằng cây.

- **Đối tượng đăng ký:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

- **Điều kiện đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Cách thức đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).

2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực)

3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu 4 phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

* Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/11/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá.

Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs bà Phương Kim Cúc).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 29/12/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM; Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0907 030 333 Website: www.daugiaphuongnam.vn.

Hoặc : Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ gặp Chấp hành viên Phương; Điện thoại: 0299.3820.190 - Điện thoại di động: 097.7777.570.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sóc Trăng - TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - CT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoài Phương